報道関係者各位

2023年5月15日(月)
イタンジ株式会社

イタンジ、賃貸管理システム「イタンジ管理クラウド」を提供開始

賃貸管理業務を一元管理し、データ分析に基づく収益性と顧客満足度の向上に貢献

テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジは2023年5月15日、賃貸物件の管理業務を支援するシステム「イタンジ管理クラウド」（https://lp.itandibb.com/itandi-kanri-cloud/）の提供を開始いたしました。本サービスは不動産管理会社（以下、管理会社）の賃貸管理業務における精算管理・物件管理・入居者管理・家主管理・修繕管理を一括して効率化するシステムです。

◆「イタンジ管理クラウド」特徴

「イタンジ管理クラウド」は、**データ分析に基づく収益性と物件オーナーなどの顧客満足度の向上**をコンセプトとし、賃貸管理業務における精算管理・物件管理・入居者管理・家主管理・修繕管理を一括して効率化する新しい賃貸管理システムです。

本サービスは、導入管理会社 約2,000社、利用仲介会社 約51,000店舗（※1）のイタンジ既存サービス「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」との連携を強みとし、管理会社と不動産仲介会社・家賃債務保証会社・原状回復工事の施行会社等の関係各社の間で**コミュニケーションを一元管理しデータを連携する**ことが可能です。

データ連携オプション機能により、**データ分析・運用**ができるだけでなく、建物一棟単位のレントロール / 収支報告や、仲介会社ごとの成約率 / 業務委託費用のサマリー、管理会社固有の条件を加味した入居率、また、原状回復・修繕の管理表などの**レポート作成**も可能です。

外部システムとのデータ連携も容易で、将来の変化に対応しながら**長期的にご利用頂くことを想定した設計**が特徴です。

（※1）2023年1月末現在

本リリースに関する問い合わせ先
イタンジ株式会社　広報担当：丹羽（070-1363-2086）・藤堂（080-9208-7106）MAIL：pr@itandi.co.jp

◆「イタンジ管理クラウド」機能

① 精算管理
管理会社の管理業務のうち、入金消込業務、オーナー送金、未収金管理などの精算管理業務全般をサポートします。発行した契約書・書類を、電子帳簿保存法に対応するデータベースで統合管理、インボイス制度へも対応していきます。

② 物件管理
物件に関する情報や空室状況など様々な情報の管理をサポートします。また、管理している情報を用いて契約書や請求書などの帳票作成時にそのまま反映可能です。

③ 入居者管理
賃貸契約の更新・退去時に発生する更新通知・解約申請、電子契約、帳票作成がオンラインで完結します。マイページ機能やチャット機能で、管理会社と入居者のスムーズなやり取りもサポートします。

④ 家主管理
管理委託契約を締結した家主の情報を保存・管理し、契約書をスムーズに作成できます。

⑤ 修繕管理
入居者が退去した後の賃貸物件の修繕工事・原状回復工事において、工事の発注・工事工程や書類の管理をサポートします。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/itandi-kanri-cloud/#contact

本リリースに関する問い合わせ先
イタンジ株式会社　広報担当：丹羽（070-1363-2086）・藤堂（080-9208-7106）MAIL：pr@itandi.co.jp

◆ ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）概要

ITANDI BB +は、顧客管理から、物件検索/空室確認・内見予約・入居申込・賃貸借契約・更新退去・原状回復工事までを一気通貫でサポートし、精算管理・物件管理などの賃貸管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。現在、約2,000社の不動産会社で導入、約51,000店舗の仲介店舗で利用されています。

【サービス一覧】
顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
賃貸管理システム「ITANDI管理クラウド」

◆ イタンジ概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産賃貸業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。 主力事業である、賃貸管理会社・仲介会社向けSaaSサービスは、導入顧客数約2,000社、ARR前年比＋70％（＊1）と急成長。本サービスを通じた電子入居申込数は、年間約87万件（＊2）、 入居申込関連書類のペーパーレス化により年間約700万枚の紙の削減を達成（＊3）するなど賃貸不動産業界のDXを推進しています。

（＊1）ARR：Annual Recurring Revenue（年間経常収益）。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。MRRには、月額利用料金、従量課金、付帯事業の収益を含む。ITANDI BB+の2021年10月時点と2022年10月時点でのARRを比較
（＊2）対象期間：2022年4月1日～2023年3月31日
（＊3）ペーパーレスは自社基準 ：WEB入居申込件数 年間約87万件を元に算出

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役社長執行役員CEO　野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F
設立：2012年6月
資本金：3,600万円
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

本リリースに関する問い合わせ先
イタンジ株式会社　広報担当：丹羽（070-1363-2086）・藤堂（080-9208-7106）MAIL：pr@itandi.co.jp